

SPIS ZAWARTOŚCI

| | | |
|---------------------------------------|-------|------------|
| 1. KARTA TYTUŁOWA | | str. 1-2 |
| 2. SPIS ZAWARTOŚCI | | str. 3 |
| 3. OPIS TECHNICZNY | | str. 4-15 |
| 4. WYTYCZNE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ | | str.16-21 |
| 5. WYTYCZNE PLANU BIOZ | | str. 22-24 |
| 6. IZBA PROJEKTANTÓW | | str.25-28 |
| 7. MAPA DCP | | str.29 |
| CZEŚĆ GRAFICZNA | | |
| A1. PROJEKT ZAGOSPOD. TERENU | 1:500 | str. 30 |
| A2. RZUT PIWNIC | 1:100 | str. 31 |
| A3. RZUT NISKI PARTER | 1:100 | str. 32 |
| A4. RZUT PARTERU | 1:100 | str. 33 |
| A5. RZUT PIĘTRA I | 1:100 | str. 34 |
| A6. RZUT PIĘTRA II | 1:100 | str. 35 |
| A7. RZUT PIĘTRA III | 1:100 | str. 36 |
| A8. RZUT PIĘTRA IV | 1:100 | str. 37 |
| A9. RZUT DACHU | 1:100 | str. 38 |
| A10. PRZEKRÓJ A_A, | 1:100 | str. 39 |
| A11. PRZEKRÓJ B_B, | 1:100 | str. 40 |
| A12. PRZEKRÓJ C_C | 1:100 | str. 41 |
| A13. PRZEKRÓJ D_D, | 1:100 | str. 42 |
| A14. PRZEKRÓJ E-E- F-F | 1:100 | str. 43 |
| A15. ELEWACJE | 1:200 | str. 44 |
| A16. ZESTAWIENIE ŚLUSARKI AL. | 1:100 | str. 45 |
| A17. ZESTAWIENIE DRZWI | 1:100 | str. 46 |
| A18. ZESTAWIENIE OKIEN | 1:100 | str. 47 |
| A19. BALUSTRADA KL. SCHODOWEJ | 1:20 | str. 48 |
| A20. ODDYMIANIE KL. SCHODOWEJ | 1:100 | str. 49 |
| KONSTRUKCJE | | |
| 1. OPIS KONSTRUKCYJNY | | str. 50-51 |
| 2. CZEŚĆ GRAFICZNA | | |
| K1. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE PIWNIC | 1:100 | str. 52 |
| K2. ELEMENTY KONSTR. NISKI PARTER | 1:100 | str. 53 |
| K2. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE PARTERU | 1:100 | str. 54 |
| K3. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I PIĘTRA | 1:100 | str. 55 |
| K4. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE II PIĘTRA | 1:100 | str. 56 |
| K5. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE III PIĘTRA | 1:100 | str. 57 |
| K6. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE IV PIĘTRA | 1:100 | str. 58 |

OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego architektury

Przebudowy i rozbudowy budynku dydaktycznego na biurowy w Chełmie ul. Mickiewicza 37.

1. DANE FORMALNO-PRAWNE

- 1.1. INWESTOR: Zarząd Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie
20-029 Lublin, ul. Uniwersytecka 4
- 1.2. PRACOWNIA PROJEKTOWA: WYKONAWSTWO i PROJEKTOWANIE
INSTALACJI SANITARNYCH
mgr inż. Danuta Kulesza
ul. Siedlecka 1/5, 22-100 Chełm
- 1.3. AUTOR OPRACOWANIA : mgr inż. arch. Marek Zajdek
upr. 823/CH/89 spec. architektoniczna
inż. Janusz Malinowski
upr. LUB/0116/POOK/05 spec. konstr.- bud.
- 1.4. ADRES INWESTYCJI: 22-100 Chełm, Mickiewicza 27 , dz nr 714
obręb 066201_1.0014
j.ewid.: 066201_1 m.Chełm

1.5. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Program inwestora.
- Inwentaryzacja budowlana.
- Koncepcja architektoniczna zaopiniowana przez Inwestor

1.6. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany „Przebudowy i rozbudowy budynku dydaktycznego na biurowy” w Chełmie przy ul. Mickiewicza 37 Działka 714, 357/35, obr.14 w jednostce ewid. Miasto Chełm.

Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłym Nauczycielskim Kolegium Języków Obcych wybudowanym w latach 70. XX w., przy ul. Mickiewicza 37 w Chełmie położonej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ew. 714 o pow. 0,2088ha. Właścicielem nieruchomości jest Województwo Lubelskie.

Inwestycja obejmuje przebudowę i rozbudowę obiektu z przeznaczeniem na budynek biurowy, oraz drogę dojazdową i parking.

2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.1. Stan istniejący .

Budynek dydaktyczny po byłym Kolegium Języków Obcych, zlokalizowany jest w śródmiejskiej części Chełma, przy ulicy Mickiewicza 27 na działce nr 714 o powierzchni 2088 m².

Wjazd na działkę i zaplecze budynku od strony ul. Mickiewicza, oraz od ulicy osiedlowej. Zjazd publiczny istniejący szer. 3,5 m.

Na tyłach obiektu znajduje się parking, częściowo utwardzony trylinką

Istniejący kontener na odpadki stałe w odległości 10 m od budynku.

Hydrant, do celów p. pożarowych, istniejący \varnothing 80, przy ul. Obłońskiej 51 w odległości 108 m.

Działka jest uzbrojona. Istniejące przyłącze elektryczne, ciepłownicze, wodne i kanalizacji sanitarnej .

2.2. Projektowane zagospodarowanie terenu.

2.2.1. Przedmiot inwestycji – Przebudowy i rozbudowy budynku dydaktycznego na biurowy w Chełmie przy ul. Mickiewicza 37 Działka 714, 357/35, obr.14 w jednostce ewid. Miasto Chełm.

2.2.2. Zasadnicze zagospodarowanie nie ulega zmianie z wyjątkiem miejsc parkingowych, oraz lokalizacji placu na kontenery na odpadki.

2.2.3. Kategoria budynku XVI.

2.2.4. Intensywność zabudowy wynosi 1,66

2.2.5. Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 647,5 m², co stanowi 31 % powierzchni terenu.

2.2.6. Miejsca parkingowe – zaprojektowano 22 miejsca postojowe w tym 2 dla osób niepełnosprawnych. Dojazd zaprojektowano z kostki brukowej bet. gr. 8 cm w kolorze szarym, parkingi z kostki brukowej bet. w kolorze szarym z zaznaczeniem miejsc parkingowych kostką w kol. wiśniowym.

2.2.7. Obszar oddziaływania obiektu.

Teren projektowanej inwestycji graniczy:

- od wschodu dz.nr 692/4 i 692/14 zabudowana budynkami usługowymi 2-kond. zlokalizowanymi w granicy działki, ze ścianami ogniowymi.
- od północy dz. nr 715 zabudowana domem jednorodzinnym zlokalizowanym 2,86m od granicy działki, odległość okien budynku od miejsc postojowych - 11,0m.
- od zachodu dz.nr 713, zabudowana parterowym budynkiem mieszkalnym stojącym na granicy działki - ściana ślepa

- od południa z ulicą Mickiewicza dz.nr 764/2

Przepisy prawne mające związek z zagospodarowaniem w tym z zab. terenu:

Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki z dn. 12 kwiet. 2002, z późniejszymi zmianami
§ 13.1 , § 19, § 60

Prawo ochrony środowiska Dz.U. 2008r., nr 25, poz. 150.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce 714 obr.14 na której został on zaprojektowany.

2.2.8. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Z 2012 r. poz. 463) obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej , warunki gruntowe określa się jako proste.

2.2.9. Zieleń projektowana – skwerek w północnej części działki oraz od strony ulicy w formie trawników. Przy ogrodzeniu działki 715 – szpaler zieleni niskiej.

2.2.10. Miejsce gromadzenia nieczystości stałych – utwardzony plac na kontenery w odległości min10m od okien budynku mieszkalnego, oraz 3m od granicy działki.

2.2.11. Teren w pełni uzbrojony. Zmianie podlega odcinek sieci ciepłowniczej

2.2.12. Źródło ciepła (wymiennikownia c.o. i c.w. zasilana z sieci miejskiej) nie ulega zmianie.

2.2.13. Zestawienie powierzchni poszczególnych części terenu.

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| - powierzchnia całkowita terenu | - 2088,0 m ² |
| - powierzchnia zabudowy | - 496,3 m ² |
| - powierzchnia dróg i parkingów | - 697,1 m ² |
| - powierzchnia chodników | - 247,1 m ² |
| - powierzchnia zieleni | - 647,5 m ² |

Teren, na którym przewidziana jest inwestycja nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

3.1. Przeznaczenie, program użytkowy i dane techniczne budynku.

Celem inwestycji jest „Przebudowy i rozbudowy budynku dydaktycznego na biurowy” w Chełmie przy ul. Mickiewicza 37

Podstawowym założeniem projektowym jest zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń budynku, oraz dostosowanie ich do obecnie obowiązujących warunków technicznych.

3.2. Stan istniejący

Obiekt powstał w połowie lat 70-tych XX w. jako hotel robotniczy i przychodnia zdrowia, ostatno użytkowany był jako Nauczycielskie Kolegium Języków Obcych. Jest to obiekt wolnostojący, na planie prostokąta.

Budynek posiada 5 kondygnacji nadziemnych, niski parter oraz częściowe podpiwniczenie.

Układ konstrukcyjny budynku korytarzowy, podłużny.

Obiekt wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej, na ławach żelbetowych, ze stropami gęstożębrowymi DZ-3, oraz stropodachem pełnym DZ-3. Schody oraz strop nad niskim parterem żelbetowe wylewane.

Wysokość kondygnacji nadziemnych – 2,8 m brutto, wysokość niskiego parteru - 3,36 m brutto, wysokość piwnic zróżnicowana od 2,65m; 2,8 m; 5,45m brutto.

OPIS BUDOWLANY

Ławy fundamentowe – żelbetowe, wylewane

Ściany fundamentowe murowane, z cegły ceramicznej pełnej.

Stropy gęstożębrowe DZ-3.

Klatka schodowa wylewana, żelbetowa.

Stropodach pełny na stropie DZ-3 ze spadkiem, z warstwą styropianu 18 cm, kryty papą termozgrzewalną.

Trzpienie, nadproża, podciągi wylewane, żelbetowe.

Ocieplenie styropianem samogasnącym 12 cm.

Okna drewniane oraz pcv.

Wentylacja grawitacyjna prowadzona w kanałach betonowych.

Schody wejściowe żelbetowe – ażurowe.

WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE.

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje i przyłącza:

Woda – z sieci miejskiej.

Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie do sieci miejskiej .

Instalacja elektryczna .

Ciepło dla celów grzewczych – z miejskiej sieci ciepłowniczej, poprzez własną wymiennikownię .

Kanalizacja deszczowa.

Przyłącze teletechniczne.

OCENA STANU TECHNICZNEGO.

Ogólnie budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym.

Nie stwierdzono zawilgocenia w piwnicach zasadniczej części budynku.

Nie stwierdzono spękań, lub znaczących zarysowań w elementach konstrukcji budynku.

Drzwi i okna wymagają wymiany, nie spełniają obecnych norm.

Główne schody wejściowe na parter – widoczne ślady napraw i spękań - w złym stanie technicznym.

Podziemne części nieczynnej kotłowni – zsyp węgla, żużlownia, znajdujące się pod istniejącym wjazdem na posesję od strony północnej, zawilgocone, oraz zdewastowane z widocznym odsłoniętym zbrojeniem na stropie.

Wentylacja grawitacyjna prowadzona w kanałach betonowych.

Budynek należy dostosować do obowiązujących obecnie przepisów przeciwpożarowych, oraz Warunków Technicznych.

3.3. Opis projektowanej przebudowy i rozbudowy.

Celem przebudowy i rozbudowy budynku jest utworzenie zwartego funkcjonalnie budynku biurowego, oraz jego dostosowanie do obecnie obowiązujących przepisów budowlanych i przeciwpożarowych.

Zakres przebudowy zawarty w niniejszym opracowaniu obejmuje:

- wydzielenie pomieszczeń biurowych na każdej kondygnacji nadziemnej ,z wyjątkiem niskiego parteru, zaprojektowanie sanitariatów w tym dla osób niepełnosprawnych, oraz pokoi socjalnych i pomieszczeń porządkowych.
- rozbudowa klatki schodowej oraz dobudowa szybu windy osobowej dostosowanej dla osób niepełnosprawnych

Podstawowy układ budynku pozostaje bez istotnych zmian. Utrzymuje się układ korytarzowy z jedną klatką schodową.

Istniejące schody wejściowe główne, oraz zapleczone od strony parkingu przeznaczone są do gruntownej przebudowy.

Istniejące zasypy węgla oraz żużlownia po byłej kotłowni , znajdujące się pod powierzchnią parkingu przeznaczone są do rozbiórki.

Na poszczególnych kondygnacjach zaprojektowano :

- Piwnice – funkcje techniczne (wymiennikownia) i magazynowe.
- Niski parter – barek pracowniczy z zapleczem, sanitariaty, funkcje techniczne i magazynowe.
- Parter – pomieszczenia biurowe, sanitariaty, pokój socjalny i pomieszczenie gospodarcze.
- I piętro - pomieszczenia biurowe, sanitariaty, pokój socjalny i pomieszczenie gospodarcze.
- II piętro – pomieszczenia biurowe, sanitariaty, pokój socjalny i pomieszczenie gospodarcze.
- III piętro - pomieszczenia biurowe, sanitariaty, pokój socjalny i pomieszczenie gospodarcze.
- IV piętro – pomieszczenia biurowe, sanitariaty, pokój socjalny i pomieszczenie gospodarcze.

3.4. Dane techniczne obiektu.

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| - długość | - 39,84 m |
| - szerokość | - 11,94 m |
| - wysokość | - 17,50 m |
| - powierzchnia użytkowa | - 2111,6 m ² |
| - powierzchnia pomocnicza | - 231,1 m ² |
| - kubatura | - 9238,7 m ³ |
| - powierzchnia zabudowy | - 496,3 m ² |
| - wysokość kondygnacji netto | - 2,5 m |
| - wysokość kond. netto niski parter | - 2,86 m |
| - kategoria zagrożenia ludzi | - ZL III |
| - klasa odporności pożarowej | - „B” |

3.5. Opis projektowanych elementów przebudowy.

3.5.1. Ściany nośne

- przebicie i zamurowania otworów drzwiowych wejściowych szer. 100 cm w ścianach nośnych (cegła)
- wykonanie nadproża drzwiowych – podniesienie- w części związanej z barkiem pracowniczym
- wykonanie otworu dla klapy oddymiającej 120x120 cm.
- zamurowania otworów w ścianach nośnych zewnętrznych

3.5.2. Ściany działowe - 12 cm z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm

- przebicie i zamurowania drzwi szer. 100 cm i 90cm
- poszerzenie otworów drzwiowych do 100 cm w ściankach z gazobetonu
- rozbiórka ścian działowych
- budowa nowych ścian działowych z bloczków gazobetonowych gr. 12

3.5.3. Ściana oddzielenia pożarowego

Ściana zewnętrzna oddzielenia pożarowego REI 120 min, od strony zachodniej zamurowanie okien barku pracowniczego w niskim parterze, wymiana okien w korytarzach na p.pożarowe EI60.

Ocieplenie zachodniej ściany wełną mineralną gr. 10 cm.

3.5.4. Dźwig osobowy, szyb dźwigu

Od strony frontowej budynku zaprojektowano dobudowę dźwigu osobowego. Przyjęto dźwig hydrauliczny H05 przystosowany dla osób niepełnosprawnych, o udźwigu $Q=630$ kg, kabina przelotowa, 7 przystanków. Wejście z zewnątrz poprzez przedsionek z poziomu terenu. Konstrukcja szybu – żelbetowa.

3.5.5. Rozbudowa klatki schodowej

Od strony zaplecza zaprojektowano rozbudowę klatki schodowej, która nie spełniała parametrów. Konstrukcja biegów i ścian – żelbetowa. Z klatki zaprojektowano wejście od strony parkingów.

3.5.6. Rozbiórki

Rozbiórka stropu nad zasypem węgla po stronie północnej -strop żelbetowy gr.30 cm. Zasypanie piaskiem średnim z zagęszczeniem mechanicznym warstwami co 40 cm.

Rozbiórka schodów wejściowych i przybudówek po stronie północnej.

Rozbiórka schodów bocznych po stronie wschodniej.

3.5.7. Posadzki i podłogi

Piwnice

Skucie i odbudowa posadzki w pomieszczeniach technicznych i magazynach z warstwą styropianu gr 5 cm, podbudowa betonowa 5 cm, zbrojona siatką 4mm co 15 cm, gres techniczny na klej
Korytarze techniczne – zebranie 10 cm podłoża (piasek, gruz) wylanie posadzki betonowej gr. 8 cm

Niski Parter

Skucie i odbudowa posadzki we wszystkich pomieszczeniach na gr 10cm, (warstwą styropianu gr 5 cm, podbudowa betonowa 5 cm, zbrojona siatką 4mm co 15 cm gres techniczny na klej w sanitariatach i pomieszczeniach zaplecza barku izolacja z folii w płynie)
W pomieszczeniach pomocniczych gres techniczny.

Parter

Skucie i odbudowa posadzki we wszystkich pomieszczeniach.
W celu zapewnienia wysokości pomieszczeń 2,5m należy zastosować warstwę 2,5 cm suchego jastrychu i obniżyć posadzkę. W sanitariatach izolacja z folii w płynie. We wszystkich pomieszczeniach zastosować gres 40x40 cm.

Piętro I, II, III, IV)

Skucie i odbudowa posadzek we wszystkich pomieszczeniach.
W celu zapewnienia wysokości pomieszczeń 2,5m należy zastosować warstwę 2,5 cm suchego jastrychu (2 płyty g-k) suchego jastrychu i obniżyć posadzkę. W sanitariatach izolacja z folii w płynie. W korytarzach i sanitariatach, pokoju śniadań i pom. gospodarczym zastosować gres 40x40 cm. W pokojach biurowych wykładzinę dywanową na warstwie z wylewki samopoziomującej 0,5 cm.
Izolacja akustyczna Ethafoam 222 E 0,5cm

Uwagi:

1. - wszystkie posadzki należy wykonać jako pływające, dylatowane od ścian paskami styropianu. Cokoły z materiałów posadzkowych.
2. - klasa poślizgowości płytek gres - R9, węzły sanitarne - R10, R11.
- profile na połączeniach różnych materiałów posadzkowych

3.5.8. Obudowy G-K

W korytarzach Parter, Piętro I, II, III, IV wykonać obustronne obudowy z płyty G-K wys. 30 szer 25 cm w celu przeprowadzenia instalacji went, teletech, i el.)

3.5.9. Tynki wewnętrzne sufity skucie tynków cem.-wap 2 cm, pokrycie tynkiem gipsowym maszynowym 1 cm.

Ściany nowe – tynk gipsowy maszynowy 1 cm

Ściany istniejące remont po przekuciach instalacji itp. - 20 % powierzchni.

Wyrównanie powierzchni tynkiem gipsowym.

3.5.10. Malowanie i okładziny ściennie.

Malowanie wszystkich sufitów i ścian w pokojach biurowych farbami akrylowymi zmywalnymi , w kolorze beżowym jasnym.

W korytarzach i na klatkach schodowych wysokogatunkowe farby zmywalne na bazie lateksu, trudnościeralne np. STO latex 4000. kol. jasnoszary

We wszystkich łazienkach płytki ceramiczne na całej wysokości ścian.

W pokojach socjalnych nad blatami pasy płytek ceramicznych szer. 60 cm .

3.5.11. Izolacje termiczne.

Ocieplenie styropianem gr 10 cm istniejącej ściany elewacji na całej jej wysokości w tym część podziemna (od poziomu – 2,00) styropian ekstrudowany. Ściana zachodnia ogniowa ocieplona wełną mineralną 10 cm.

Dach rozbiórka istn ocieplenia (12 cm) ocieplenie styropianem 25 cm .

3.5.12. Izolacje wodochronne.

Izolacja ścian fundamentowych Dysperbitem i folią kubełkową poniżej poziomu – 1,90 m.

Izolacja Dachy – papa termozgrzewalna , papa podkładowa.

3.5.11. Elewacja.

Malowanie całości elewacji powyżej , wg kolorystyki , tynki silikatowe zastosowanie listew wklejanych boni szer 2 cm na granicy kolorów i na cokole.

3.5.12. Rynny, rury spustowe, obróbki.

Rynny 150 mm pcv kol. biały, rury spustowe 120 mm kol. biały, obróbki blacharskie kolor szary blacha powlekana.

3.6. Podstawowe informacje o sposobie wznoszenia obiekt mogącym naruszyć podstawowe interesy osób trzecich.

Budynek istniejący, zlokalizowany zgodnie z ogólnymi warunkami technicznymi przy zachowaniu właściwych odległości od granic działki.

3.7. Sposób zapewnienia osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach korzystania z obiektu.

- drzwi wejściowe szer. min. 0,9 m w świetle.
- Wejście do budynku – projektowany dźwig osobowy,
- WC dla osób niepełnosprawnych

3.8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego umożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

3.8.1. Instalacje i urządzenia sanitarne.

W budynku projektuje się nową instalację wodociągową i kanalizacyjną.

Wyposażenie sanitariatów standardowe.

Zasilanie w wodę z wodociągu gminnego , odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej. Szczegóły wg proj. instalacji sanitarnych.

3.8.2. Instalacje i urządzenia grzewcze.

Źródło ciepła – wymiennikownia c.o. i c.w. nie ulega zmianie.

Grzejniki konwencjonalne płytowe. Szczegóły wg proj. Instalacji sanitarnych.

3.8.3. Instalacje i urządzenia wentylacyjne.

Projektuje się wentylację mechaniczną wszystkich pomieszczeń.

Wentylacja wg odrębnego opracowania w części instalacyjnej.

3.8.4. Instalacje elektryczne.

Przewiduje się wymianę instalacji elektrycznych w całym budynku.

Szczegóły wg proj. Instalacji elektrycznych .

3.8.5. Instalacje i urządzenia teletechniczne.

Projektowana jest sieć strukturalna, oraz monitoring.

Serwer umieszczonym jest w pomieszczeniu niskiego parteru

Według projektu branżowego Instalacje teletechniczne

3.8.6. Instalacje i urządzenia odgromowe.

Według projektu branżowego Instalacje elektryczne.

3.8.7. Sposób powiązania instalacji obiektu z sieciami zewnętrznymi.

Według projektów branżowych

4. OPIS TECHNOLOGICZNY BARKU PRACOWNICZEGO

4.1. Opis ogólny.

Barek pracowniczy przeznaczony jest do wydawania i konsumpcji posiłków dla pracowników budynku biurowego będącego przedmiotem przebudowy.

Liczba miejsc przy 4- osobowych stolikach 40.

Posiłki dostarczane będą w szczelnych pojemnikach i umieszczone w bemarze.

Zimne dania (np. surówki) umieszczone będą w witrynie chłodniczej.

Witryna chłodnicza, oraz bemarz usytuowane zostaną przy ladzie do wydawania posiłków w sali konsumpcyjnej. Przy ladzie zamocowany zostanie ciąg z listew metalowych do przesuwania tac.

Posiłki nakładane będą do jednorazowych naczyń, transportowane na tacach, ważone i rozliczane przy stanowisku kasowym.

Przy wyjściu z sali konsumpcyjnej zlokalizowano pojemnik – mebel, na zużyte jednorazowe naczynia i sztućce, odpadki, oraz brudne tace.

W pobliżu zaprojektowano pomieszczenie zmywalni tac, wyposażone w zmywarkę oraz brodzik do mycia pojemników, służące również do krótkotrwałego przechowywania odpadków w pojemnikach hermetycznie zamykanych.

Towar dostarczany będzie w godzinach porannych, odpadki w szczelnych pojemnikach usuwane będą w godzinach popołudniowych. Dostawa odbywać się będzie bezpośrednio z zewnątrz obiektu, poprzez „służbę gospodarczą”.

Rozdział dań odbywać się będzie w pomieszczeniu „dostawy” i „przygotowalni”.

Dla personelu w liczbie 3 – pracowników, zaprojektowano pomieszczenie socjalne z szafą pracowniczą oraz sanitariatem.

Zaprojektowano pomieszczenie gospodarcze (nr 1.9) służące do utrzymania czystości, wyposażone w brodzik oraz szafę.

Pomieszczenie przygotowalni oraz zmywalni oświetlone światłem dziennym.

Dane techniczne barku pracowniczego :

| | |
|---------------------------------------------------|-----------------------|
| – powierzchnia sali konsumpcyjnej | - 86,8 m ² |
| – powierzchnia pomieszcz. dostawy i przygotowalni | - 16,9 m ² |
| – powierzchnia zmywalni tac | - 7,1 m ² |
| – powierzchnia pomieszcz. socjalnego | - 6,8 m ² |
| – powierzchnia wc | - 2,1 m ² |
| – pomieszczenie gospodarcze | - 1,7 m ² |
| – wysokość pomieszczeń | - 2,94 m |

4.2. Opis zastosowanych materiałów wykończeniowych.

a) Podłogi i posadzki

- w pomieszczeniach produkcyjnych, węźle sanitarnym, sali konsumpcyjnej należy stosować podłogi z materiałów łatwo zmywalnych, nieprzepuszczających wilgoci, nienasiąkliwych, odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych i o fakturze zapobiegającej poślizgom.
- w przypadku zastosowania płytek spoiny muszą być bardzo dobrze wypełnione twardym spoiwem odpornym na działanie kwasów tłuszczowych i innych środków spożywczych.

b) Ściany i sufity

- ściany i sufity powinny być gładkie, utrzymane w jasnych kolorach i łatwe do utrzymania czystości, bez uszkodzeń i szczelin zabezpieczone przed kondensacją pary oraz wzrostem pleśni.

W pomieszczeniach dostawy, przygotowania i zmywalni oraz wc wyłożone zostaną płytkami ceramicznymi do wysokości 2,2 m.

W pozostałych pomieszczeniach ściany i sufity malowane farbami lateksowymi odpornymi na działanie wilgoci.

W sali konsumpcyjnej ściany wg projektu aranżacji wnętrz.

- ##### c) Drzwi
- powinny być szczelne, mieć powierzchnię gładką dostosowaną do zmywania wodą. Drzwi zaplecza powinny być metalowe lub obite blachą do wysokości 30 cm od posadzki.

- ##### d) W pobliżu obiektu
- zaprojektowano miejsce do gromadzenia odpadów komunalnych.

4.3 Zastosowane urządzenia

- Bemar - wymiary: 1400 x 600 x 850mm, zasilanie: 3N ~ PE 400V 50Hz, 4,8kW
- Witryna chłodnicza : do ustawienia na blacie, temperatura pracy od 2°C do 12°C
- Zmywarka do tac, kosz 670x600, możliwość umycia tac 60x40

4.4. Wentylacja

Zaprojektowano wentylację mechaniczną wg projektu instalacje sanitarne.